

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

Szám: 1/133-10/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 25. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Enyingi Tibor	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Orbán Tibor	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Király Lajos	helyi lakos

Jegyzőkönyvvezető:

Jóna Bernadett	igazgatási előadó
----------------	-------------------

Tóth Csaba polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent testületi képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, Király Lajos helyi lakost, a 8319 Lesenceistvánd, József A. u. 32/A. szám alatti ingatlan bérlőjét.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van, az **ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Tóth Csaba polgármester: javasolja, hogy Nemesvita Község Önkormányzat Képviselő-testülete szociális térítési díjakról szóló, a Szociális Társulást alkotó önkormányzatokra kiterjedő hatályú rendeletének véleményezéséről, valamint a Lesenceistvánd 0130/1. és 0130/2. hrsz.-ú, jelenleg külterületi „szántó, rét” művelési ágú ingatlanok építési telkek kialakítása céljából történő belterületbe vonásáról is tárgyaljanak. Továbbá kéri, hogy az első és a második napirendet cseréljék fel. Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai

nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak, az elhangzott kiegészítéssel megfelelően hagyják jóvá.

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül van más javaslata, tegye meg!

Nagy Károly alpolgármester: kéri még felvenni a napirendek közé a polgármester úr munkájának értékeléséről szóló napirend megtárgyalását.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

69/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Király Lajos kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, József A. u. 32/A. (296. hrsz.-ú) ingatlan megvásárlása vonatkozásában

Előadó: Tóth Csaba polgármester

2.) Makkos Gábor és Tar- Lukács Marianna kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, Kossuth L. u. 128. szám alatt lévő üzlethelyiség, valamint a Dózsa u. 19. szám alatt lévő üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Előadó: Tóth Csaba polgármester

3.) A Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Tóth Csaba polgármester

4.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

5.) Az alpolgármester költségtérítésének megállapítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

6.) „Egészségház felújítása Lesenceistvánd településen” pályázat keretében lebonyolítandó közbeszerzési eljárásokban közbeszerzési szakértői feladatok elvégzésére vonatkozó árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

7.) A Lesenceistvánd Egészségház akadálymentesítése, átalakítása és korszerűsítése építészeti kivitelezési tervdokumentációjának és az orvosi szolgálati lakás felújítása építészeti kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

8.) Vegyes ügyek

Előadó: Tóth Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Király Lajos kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, József A. u. 32/A. (296. hrsz.-ú) ingatlan megvásárlása vonatkozásában

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: különösebb hozzáfűzni valója nincsen a napirendi ponthoz, a jelenlegi bérlők 2017. július 07. napján írásban jelezték, hogy amennyiben a fenti ingatlan értékesíthető lenne, szeretnék azt megvásárolni és erre kérnek egy vételár ajánlatot. Ezt követően az Önkormányzat megbízást adott 2017. augusztus 22. napján a Zéta Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda részére, hogy készítse el a szóban forgó ingatlan értékbecslését. Bérlők az értékbecslés egy másolati példányát megkapták és az előzetes tárgyalások folyamán jelezték, hogy amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja az ingatlan értékesítését, továbbá a még beszámítandó értéknövelő beruházásuk összegével (1.271.756,-Ft), valamint az értékbecslésben is szereplő 15% mértékkel csökkenthető az ingatlan vételára, úgy azt meg kívánják vásárolni, melyet egy összegben fizetnének meg az Önkormányzat részére az adásételi szerződés aláírásakor. A fentiek figyelembe vételével számított összeg 4.699.157 Ft, azaz Négymillió-hatszázkilencvenkilencezer-százötvenhét forint. Átadja a szót Király Lajosnak, hogy milyen tervei vannak a közeljövőben és miért itt telepedett le családjával.

Király Lajos bérlő: igyekszik minél többet a gyermekeivel, családjával lenni. Amikor csak van ideje, rendszeresen túráznak. A lakást bővíteni szeretnék, nagyon teszik nekik, szeretnek itt élni, a gyerekek is megszokták már az új környezetet. A vételár kifizetéséhez szeretnék igénybe venni a CSOK-ot is, ezért tájékozódni fog az OTP-nél a feltételekről. Lehetséges, hogy amennyiben a támogatást megadják, akkor a vételár nem egy összegben lenne kifizetve, hanem vételár előlegként fizetnék meg azt az összeget, amit a CSOK nem fedezne és a teljes vételár pedig a támogatásból kerülne átutalásra. Ezt kéri, hogy vegyék majd figyelembe.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: az ingatlan vételára egyébként elfogadható az Önök részéről?

Király Lajos bérlő: igen, a vételár elfogadható.

Tóth Csaba polgármester: Nagyon örül, hogy olyan család kívánja megvásárolni a lakást, ahol négy gyermek van. Javasolja, hogy a vételár összegét, ha nem nyer a Hegyalja utca felújítására benyújtott pályázat, akkor arra legyen fordítva. Ez az összeg az útfelújítás 70%-át fedezni fogja.

Nagy Károly alpolgármester: szintén örül és támogatja, hogy egy méltó család kapja meg a lakást. Úgy gondolja, hogy az útfelújítás kapcsán az ott lakóktól térítési díjat kellene begyűjteni a fennmaradó 30% biztosítására. Egy méltányos hozzájárulási összeget javasol megállapítani.

Tóth Csaba polgármester: megköszöni a hozzászólásokat. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy ingatlan megvásárlására vonatkozó javaslatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

70/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Király Lajos és Király Emőke mindketten 8319 Lesenceistvánd, József A. u. 32/A. szám alatti lakosok, mint bentlakó bérlők - figyelemmel az ingatlanforgalmi szakértő véleményében foglaltakra is - 4.699.157,- Ft, azaz Négymillió-hatszázkilencvenkilencezer-százötvenhét forintért megvásárolják az általuk jelenleg bérelt, az Önkormányzat tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, József A. u. 32/A. (296. hrsz.-ú) ingatlan azon kikötéssel, hogy az ingatlan adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos egyéb költségeket vevők viselik.

A vételár megfizetése CSOK támogatással történik, ezért a vételár kifizetésének ütemezése a támogatás összegének ismertetében fog történni. A CSOK támogatással le nem fedett részt Vevők vételár előlegként fizetik meg eladó önkormányzatnak. A fennmaradó vételár rész a támogatás összegéből kerül kiegyenlítésre a folyósító pénzügyi intézet által történő átutalással.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviseletében írja alá.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester,
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

2.) Makkos Gábor és Tar-Lukács Marianna kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, Kossuth L. u. 128. szám alatt lévő üzlethelyiség, valamint a Dózsa u. 19. szám alatt lévő üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a jelenlegi bérlő, Tar-Lukács Marianna 2017. szeptember 05. napján írásban jelezte, hogy a két üzlethelyiség bérleti jogát és üzemeltetését 2017. szeptember 30. napjával át kívánja adni Makkos Gábor 8319 Lesenceistvánd, Kossuth L. u. 24. szám alatti lakos részére. A bérbeszámítás 2017. április 30. napjával lejárt, így 2017. május 1. napjától jelenlegi bérlő 6 hónapon át (2017. október 31-ig) 15.000,-Ft/hó bérleti díjat, majd 2017. november 1. napjától a bérleti szerződésben foglalt 30.000,-Ft/hó bérleti díjat köteles fizetni.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a kettő üzlethelyiség bérleti jogának átruházására vonatkozó javaslatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

71/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Tar-Lukács Marianna 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 24. szám alatti lakos az általa jelenleg bérelt, az Önkormányzat tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 128. valamint Dózsa u. 19. szám alatti üzlethelyiségek bérleti jogát átadja a jelenleg érvényes szerződésben szabályozott feltételek mellett Makkos Gábor 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 24. szám alatti lakos részére.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a bérlő személyében történő változás miatt az új bérlővel a bérleti szerződést az önkormányzat képviseletében írja alá.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester,
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

3.) A Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: különösebb hozzáfűzni valója nincsen a napirendi ponthoz, elfogadásra javasolja.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzetére vonatkozó javaslatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

72/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém megyei Kormányhivatal által a 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján meghatározott iskolai körzetek meghatározásáról szóló tervezetet megtárgyalta. A Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzetére vonatkozó javaslattal egyetért.

Az általános iskolába 4 fő hátrányos helyzetű és 4 fő halmozottan hátrányos helyzetű gyermek jár Lesenceistvánd községből.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

4.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: a jelenlegi törvényi szabályozás szerint, ha a rendeletben meghatározott számú választópolgár kezdeményezi, a képviselő-testület köteles kiírni a népszavazást. Ezért javasolja, hogy az új rendeletben legalább 20%-os mérték kerüljön megállapításra.

Tóth Csaba polgármester: megköszöni a hozzászólást. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (IX.27.) önkormányzati rendeletét a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 9/2017. (IX.27.) önkormányzati a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról.

5.) Az alpolgármester költségtérítésének megállapítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: a választott tisztségviselők részére az Mötv. alapján megállapítandó költségtérítésről érvényesen nem lehet lemondani. Ha ilyen lemondás történt a határozatot vissza kell vonni, és meg kell állapítani a törvény alapján az érintettet megillető tiszteletdíjat. Az Alpolgármester úr tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90% -os mértékében lehet megállapítani. Az Alpolgármester úr a jelenlegi képviselő-testület alakuló ülésén jegyzőkönyvbe foglaltan lemondott a tiszteletdíjának 50% -áról, amit később írásban is megerősített. A törvényben meghatározott alpolgármesteri tiszteletdíj összegének alapulvételével 2017. szeptember 25. napjától 26.900 Ft./hó összegű költségtérítést kell megállapítani.

Nagy Károly alpolgármester: bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a napirend tárgyalásában és a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Tóth Csaba polgármester: az alpolgármester úr bejelentette személyes érintettségét, ezért a képviselő-testületnek döntenie kell a döntéshozatalból történő kizárása ügyében.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Nagy Károly alpolgármestert személyes érintettsége miatt a napirend tárgyalásából és a döntéshozatalból a testület kizárja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

73/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Károly alpolgármestert a költségtérítésének megállapítása ügyében a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az előterjesztett költségtérítés megállapítása tárgyában!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

74/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat képviselő-testülete a 86/2014. (X.22.) számú határozatát visszavonja. Nagy Károly alpolgármester részére a törvényben meghatározott alpolgármesteri tiszteletdíj összegének alapulvételével 2017. szeptember 25. napjától 26.900 Ft./hó összegű költségtérítést állapít meg. Egyidejűleg dönt arról, hogy az alakuló ülés napjára visszamenőleg - az időközben bekövetkezett változások alapulvételével- a mai napig számított és fel nem vett költségtérítést részére ki kell fizetni.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

6.) „Egészségház felújítása Lesenceistvánd településen” pályázat keretében lebonyolítandó közbeszerzési eljárásokban közbeszerzési szakértői feladatok elvégzésére vonatkozó árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Lesenceistvánd Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre az

Önkormányzat TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 azonosító számon regisztrált, 2016. május 04. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (továbbiakban: Támogató) 2017. május 16. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. Az ajánlatok bontása 2017. szeptember 20-án 10.00 órakor a közbeszerzési Bíráló Bizottság – Dr. Gelencsér Ottó bizottság elnöke, Lőrinczi Mónika bizottsági tag, illetve Jóna Bernadett bizottsági tag jelenlétében megtörtént. Mivel szempontként a legalacsonyabb ár lett megjelölve, a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a legalacsonyabb összeget az ILLÉS LEVENTE ÜGYVÉDI IRODA (1136 Budapest, Tátra u. 6. I. em. 6. a.) adta, így e szervezet ajánlatát terjeszti fel a nyertes ajánlatként való elfogadásra és javasolja a Illés Levente Ügyvédi Irodával a közbeszerzés lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződést kösse meg.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

75/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t o t

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „A TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 azonosítószámú támogatás keretében – építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül az Illés Levente Ügyvédi Irodával (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 6. I. em. 6. a.) hirdeti ki.
2. A beruházás megvalósulásának címe: 8319 Lesenceistvánd, 400. hrsz. és 351/1. hrsz.
3. ILLÉS LEVENTE ÜGYVÉDI IRODA árajánlata nettó 250.000,- Ft + ÁFA
4. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy beruházással kapcsolatos szerződést az Illés Levente Ügyvédi Irodával megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

7.) A Lesenceistvánd Egészségház akadálymentesítése, átalakítása és korszerűsítése építészeti kivitelezési tervdokumentációjának és az orvosi szolgálati lakás felújítása építészeti kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Lesenceistvánd Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre az Önkormányzat TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 azonosító számon regisztrált, 2016. május 04. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (továbbiakban: Támogató) 2017. május 16. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. Az ajánlatok bontása 2017. szeptember 19-én 12.00 órakor a közbeszerzési Bíráló Bizottság – Dr. Gelencsér Ottó bizottság elnöke, Lőrinczi Mónika bizottsági tag, illetve Jóna Bernadett bizottsági tag jelenlétében megtörtént. Mivel szempontként a legalacsonyabb ár lett megjelölve, a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a legalacsonyabb összeget az IPM PROJEKT KFT. (8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 7. 1/1.) adta, így e szervezet ajánlatát terjeszti fel a nyertes ajánlatként való elfogadásra és javasolja a IPM PROJEKT KFT.-vel a vállalkozási szerződés megkötését.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

76/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t o t

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „A TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 azonosítószámú támogatás keretén belül megvalósításra kerülő, Lesenceistvánd 400. hrsz-ú, belterületi ingatlanon meglévő Egészségház akadálymentesítése, átalakítása és korszerűsítése minden szakágra vonatkozó kivitelezési tervdokumentációjának és a Lesenceistvánd 351/1. hrsz-ú, belterületi ingatlanon meglévő orvosi szolgálati lakás felújítása építészeti kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelő tartalommal” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként az érvényes ajánlatot tevő három

ajánlattevő közül IPM PROJEKT KFT. -vel (székhely: 8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 7.) hirdeti ki.

2. A beruházás megvalósulásának címe: 8319 Lesenceistvánd, 400. hrsz. és 351/1. hrsz.

3. IPM PROJEKT KFT. árajánlata bruttó 2.200.000,- Ft.

4. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy beruházással kapcsolatos szerződést IPM PROJEKT KFT.- vel megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

8.1.) A polgármester úr első félévi munkájának értékelése

Előadó: Nagy Károly alpolgármester

(szóbeli előterjesztés)

Tóth Csaba polgármester: átadja az ülés vezetését az alpolgármester úrnak, és bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a napirend tárgyalásában és a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Nagy Károly alpolgármester: a polgármester úr bejelentette személyes érintettségét, ezért a képviselő-testületnek döntenie kell a döntéshozatalból történő kizárása ügyében.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Tóth Csaba polgármestert személyes érintettsége miatt a napirend tárgyalásából és a döntéshozatalból a testület kizárja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

77/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Csaba polgármestert úr munkájának értékelése tárgyú napirend tárgyalásából és a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Károly alpolgármester

Nagy Károly alpolgármester: a munkáját lelkiismeretesen, teljes odaadással végezte, és végzi ma is a közösség érdekében. A 2016. év során az önkormányzat az éves költségvetéséhez viszonyítva a Polgármester Úr tevékeny közreműködésével előkészített pályázatokon nagy összegű 100. millió Ft-ot meghaladó összegű pályázati forrásokat szerzett, aminek eredményeként az önkormányzat vagyona jelentős mértékben gyarapodott, a település infrastruktúrája fejlődött. A megvalósított beruházások során a Polgármester Úr olyan koordináló, szervező feladatokat látott el, amelyek messze meghaladják a tisztségéhez kapcsolódó kötelezettségeket. A polgármesterek javadalmazását ugyan január 1. - től visszaállították a 2014. év előtti szint közelébe, de azért egy vezető óvónó, - akinek természetesen a munkájával semmi kifogás nem merül föl – még most is közel annyit keres mint a polgármester. Ennek kompenzálására ad lehetőséget az önkormányzati törvény, miszerint a polgármesternek jutalom állapítható meg az illetménye 6 havi összegének erejéig. Javaslat az, hogy az önkormányzati feladatok magas színvonalon történő ellátása eredményeként illetményének 3 havi összegének megfelelő összegű jutalomban részesítse a képviselő-testület.

Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az előterjesztett jutalom tárgyában!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

78/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Csaba polgármester 2017. év első félévi polgármesteri tevékenységét értékelte, és az értékelés eredményeként 3 (három) havi illetményének megfelelő, bruttó 1.194.900,- Ft összegű jutalomban részesíti a 2017. évi költségvetés előirányzata terhére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom számfejtése, és annak kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Nagy Károly alpolgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

8.2.) Nemesvita Község Önkormányzat Képviselő-testülete szociális térítési díjakról szóló, a Szociális Társulást alkotó önkormányzatokra kiterjedő hatályú rendeletének véleményezése

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a szociális feladatellátás kapcsán Nemesvita alkotja meg a rendeletet, amely előzetesen egyeztetve lett az érintett polgármesterekkel. különösebb hozzáfűzni valója nincsen a napirendi ponthoz, elfogadásra javasolja.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi pontokkal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a szociális térítési díjakról szóló rendeletet véleményezzék!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

79/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a „Lesencéktől a Balatonig” Szociális és Gyermekejélési Alapszolgáltató Társulás tagja a Társulási Megállapodásban a rendeletalkotásra kijelölt társulási tag Nemesvita Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális szolgáltatásokról szóló rendelet-tervezetét megtárgyalta, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

8.3.) A Lesenceistvánd 0130/1. és 0130/2. hrsz.-ú, jelenleg külterületi „szántó, rét” művelési ágú ingatlanok építési telkek kialakítása céljából történő belterületbe vonására, végleges más célú hasznosítására javaslat

(szóbeli előterjesztés)

Tóth Csaba polgármester: a hatályos HÉSZ és településszerkezeti terv értelmében a Hegyalja utca folytatásaként új lakótelkek kijelölésére kerül sor, amelyhez az önkormányzat tulajdonát képező Lesenceistvánd 0130/1. és 0130/2. hrsz.-ú, jelenleg külterületi „szántó, rét” művelési ágú ingatlanok építési telkek kialakítása céljából történő belterületbe vonása, végleges más célú hasznosítása szükséges. A földmérési munkákat készítő Pintér László mérnök úr a földhivataltól kapott tájékoztatás alapján kezdeményezte a határozati javaslat elfogadását, miszerint a képviselő-testület által megalkotott rendeletben már erre a célra kijelölt ingatlanok belterületbe vonásáról határozatot is kell hozni. Emiatt került úgymond sürgősséggel az ügy szóbeli előterjesztésre. Az építési területek kialakítása a képviselő – testület szándékával egyező, erről már több alkalommal volt szó többek között akkor, amikor a földmérő meg lett bízva a telkek kialakításával az elmúlt év során.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi pontokkal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok belterületbe vonását, végleges más célú hasznosításáról szóló határozati javaslatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

80/2017. (IX.25.)

H a t á r o z a t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Település Szerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat rendelkezései alapján a tulajdonát képező Lesenceistvánd 0130/1. és 0130/2. hrsz.-ú, jelenleg külterületi „szántó, rét” művelési ágú ingatlanok **építési telkek** kialakítása céljából történő belterületbe vonását, végleges más célú hasznosítását kezdeményezi a földhivatalnál. Felkéri a jegyzőt, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a kérelmet a szükséges mellékletekkel felszerelve terjessze elő.

A Képviselő testület vállalja, hogy a kialakításra kerülő építési telkek értékesítése 4 éven belül megtörténik.

A Képviselő-testület az ingatlanok végleges, más célú hasznosításának engedélyezése esetén fizetendő földvédelmi járulék megfizetését vállalja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Tóth Csaba polgármester: megköszöni a Képviselő-testület tagjainak a részvételt, egyéb napirend nem lévén az ülést 17.45 perckor bezárta.

K.m.f.


Tóth Csaba
Polgármester



Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző
